

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-III.6740.278.2026
RPW/409303/2026 KZ

DECYZJA NR DPRG-UA-III.1103.2026

Na podstawie art. 162 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 czerwca 2026 r.,

stwierdzam wygaśnięcie

ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-III.1591.2023 z dnia 01 września 2023 r., zmieniającej ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1009.2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi z siedzibą: al. T. Kościuszki 4, 90-419 Łódź, pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8 oraz budowę: budynku radioterapii, otwartego parkingu wielopoziomowego z lądowiskiem dla śmigłowców, zielonej platformy na dachu otwartego jednopoziomowego parkingu oraz urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury, na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Pomorskiej 251 w Łodzi, działka nr 411 w obrębie W-11**, realizowanych w następujących etapach:

- 1) etap IX: rozbudowa i przebudowa, oddanych do użytkowania części budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8, z podziałem na:
 - a) podetap IX-0: budynek A1 poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷19/K÷K''' – Szatnie,
 - b) podetap IX-1: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 8÷12/J''÷K''', 12÷16'/X÷K''' – strefa wejściowa z gastronomią,
 - c) podetap IX-2: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 16'÷18/X÷K''', 18÷20/J''÷K''', 20÷28/J''÷K'' – planowane przyjęcia (Izba przyjęć szpitala),
 - d) podetap IX-3: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 1÷2/J''÷X, 1÷8/X÷K''', 3÷8/J''÷J – część Strefy Wejściowej wraz z lokalami użytkowymi,
 - e) podetap IX-4: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 3÷8/J''÷X – komunikacja,
 - f) podetap IX-5: budynek A2 poziom 0 (1 piętro) w osiach 12÷15/A'÷A'' – ciepła sień Izby przyjęć,
 - g) podetap IX-6: budynek A2 poziom 01 (parter) w osiach 27÷29/F'÷G – ciepła sień oddziału Toksykologii,
 - h) podetap IX-7: wózkownia z łącznikiem C8 poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷7'/A'''÷A'', 1÷2/B÷B', 2÷7'/B÷C' – Strefa Rozdziału Posiłków oraz poziom 01 (parter) w osiach 4÷10/A'''÷F' – Strefa Dostaw Produktów i Odbioru Odpadów;
- 2) etap X: budowa budynku Radioterapii, z podziałem na:
 - a) podetap X-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷2/A÷C, 1'÷1/C÷F, 4÷5/J÷K, poziom 01 (parter) w osiach 1÷2/A÷C, 4÷5/J÷K, poziom 0 (1 piętro) w osiach 1÷2/A÷C, 4÷5/J÷K oraz poziom 1 (poziom techniczny) w osiach 1÷5/B÷K – pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap X-1: poziom 02 (piwnica) – komunikacja (łącznik podziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii i budynkiem A1,
 - c) podetap X-2: poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷1/F÷K, 1÷5/G÷J, 1÷4/J÷K – Zakład Radioterapii,
 - d) podetap X-3: poziom 02 (piwnica) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷G – Zakład Brachyterapii,
 - e) podetap X-4: poziom 01 (parter) w osiach 4÷5/G÷J – Strefa Wejściowa budynku Radioterapii,
 - f) podetap X-5: poziom 0 (1 piętro) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷J, 1÷4/J÷K – Zakład Diagnostyki Obrazowej z komunikacją (łącznik nadziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii, a budynkiem A1,
 - g) podetap X-6: poziom 01 (parter) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷G, 1÷4/G÷K – Zakład Medycyny Nuklearnej;
- 3) etap XI: budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z lądowiskiem, z podziałem na:
 - a) podetap XI-1: poziom 02 w osiach 16÷31/A÷F, poziom 01 w osiach 16÷31/A÷F oraz poziom 0 w osiach 16÷31/A÷F – centralny segment parkingu,
 - b) podetap XI-2: poziom 02 w osiach 1÷16/A÷F oraz poziom 01 w osiach 1÷16/A÷F – zachodni segment parkingu,
 - c) podetap XI-3: poziom 02 w osiach 31'÷62/C÷I, poziom 01 w osiach 31'÷62/C÷I oraz poziom 0 w osiach 31'÷62/C÷I – wschodni segment parkingu,
 - d) podetap XI-4: poziom 0 w osiach 1÷16/A÷F – lądowisko dla śmigłowców;

- 4) etap XII: budowa Zielonej platformy, z podziałem na:
 - a) podetap XII-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – archiwum wraz z łącznikami podziemnymi, pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap XII-1: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – otwarty parking jednopoziomowy pod Zieloną platformą,
 - c) podetap XII-2: poziom 01 (parter) w osiach 1÷24/A÷I – Zielona platforma na dachu parkingu
- 5) etap XIII: z podziałem na:
 - a) podetap XIII-1: zadaszenie dziedzińca (patio nr 1), podetap XIII-2: patio nr 2, podetap XIII-3: patio nr 3,
 - b) podetap XIII-4: patio nr 4, podetap XIII-5: patio nr 5,
 - c) podetap XIII-6: budowa, przebudowa i rozbudowa: układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ścieżkami rowerowymi, elementy małej architektury oraz zewnątrz instalacje: ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi, gazowa, elektroenergetyczna, oświetleniowa i telekomunikacyjna oraz mury oporowe i schody terenowe,

w części dotyczącej podetapu XI-2: poziom 02 w osiach 1÷16/A÷F oraz poziom 01 w osiach 1÷16/A÷F – zachodni segment parkingu.

Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2026 r., Uniwersytet Medyczny w Łodzi wystąpił z wnioskiem o wygaszenie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-III.1591.2023 z dnia 01 września 2023 r. zmieniającej ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1009.2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r., w części dotyczącej podetapu XI-2: poziom 02 w osiach 1÷16/A÷F oraz poziom 01 w osiach 1÷16/A÷F – zachodni segment parkingu.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 K.p.a., organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub interesie strony oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p. o. KIEROWNIKA

Oddziału Architektoniczno-Budowlanego III

Monika Kieszek-Pazurek

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Al. Tadeusza Kościuszki 4, 90-419 Łódź,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.